

große Gewerbehalle zum mieten oder kaufen



Objekt-Nummer 65

Grundstücksfläche 11.000 m²

Beschreibung Bei dem Immobilienangebot handelt es sich um ein großes Gewerbegrundstück, mit großer Halle, Lagerplatz und Sozialräumen. Die aufstehenden Gebäude befinden sich baulich in einem durchschnittlich guten Zustand und könnten sofort auch genutzt werden. Die Gebäude sind in Massivbauweise errichtet. Bei dem Grundstück handelt es sich um die ehemalige Sero-Annahmestelle in Falkenberg/Elster. Elektroenergie ist auf dem Grundstück vorhanden. Das Abwasser ist nicht an das öffentliche Netz angeschlossen. Die öffentliche Leitung liegt am Grundstück an. Ein Anschluss an das öffentliche Ringwassernetz ist kein Problem, auch sie liegt vor dem Grundstück an.

Es besteht auch die Möglichkeit die Halle mit allen Nebeneinrichtungen zu mieten. Die Kaltmiete pro Monat beträgt 900,00 € zuzüglich Nebenkosten und gegebenenfalls Mehrwertsteuer.

Lage Bei dem Angebotsobjekt handelt es sich um ein ehemaliges Autohaus, mit großer Verkaufs- und Werkstatthalle, sowie Sozial- und Nebenräumen, in der sehr interessanten und schönen Stadt Falkenberg/Elster. Das Anwesen befindet sich in der Nähe des Bahnhofs, unweit vom Stadtzentrum entfernt. Mit der Entwicklung des Bahnhofs erlangte die Stadt Falkenberg/Elster in der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts größere Bedeutung. Falkenberg wurde zur Eisenbahnstadt mit einem Eisenbahnknotenpunkt für drei Hauptbahnen (Leipzig-Cottbus), (Berlin-Dresden) und (Görlitz-Magdeburg). Nicht nur über die Schiene, auch über die Straße ist Falkenberg/Elster sehr gut erreichbar. Aus Nord-Südrichtung über die B 101 aus Herzberg kommend, oder über die B 96 aus Richtung Finsterwalde-Senfenberg. Eine sehr gute Erreichbarkeit gibt es auch über die West-Ostrichtung, über die B 169 aus Richtung Riesa. Bis zur Bundeshauptstadt Berlin sind es nur ca. 90 km, bis Cottbus sind es ebenfalls ca. 90 km und bis Leipzig ca. 70 km. Zur Stadt Falkenberg gehören weitere 5 Ortsteile. Die Elsterstadt hat ca. 6.300 Einwohner. Sie zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus. Zahlreiche verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind genauso vorhanden, wie Kindertagesstätten, Schulen, Gymnasium, sowie Allgemeinmediziner und Fachärzte. In Falkenberg/Elster sind verschiedene Klein- und Mittelständige Firmen, sowie unterschiedliche dienstleistende



Unternehmen angesiedelt. Das sehr großzügige und sehr schöne Erholungsgebiet um den Kiebitzsee befindet sich unmittelbar vor den Toren der Stadt.

Kaufpreis	440.000,00 €
Courtage	7,14 % inkl. MwSt
Courtage Details	Die Maklercourtage beträgt 7,14% vom Kaufpreis, inkl. 19% gesetzliche MwSt., sie wird für den Käufer am Tag der Unterzeichnung eines notariellen Kaufvertrages zur Zahlung fällig.
Ort	04895 Falkenberg/Elster
Straße	Südstraße 3c
Ansprechpartner	Herr Christof Michaels
Unternehmen	Michaels Immobilien
Telefonnummer	03435 922572
Handynummer	01703871146
Faxnummer	03435 922565
E-Mail-Adresse	info@michaels-immobilien.de
Sonstiges	Wenn Sie an diesem Objekt Interesse haben, dann melden Sie sich bitte kurzfristig in unserem Oschatzer Büro. Auf Wunsch organisieren wir für Sie einen Besichtigungstermin.