

größeres Baufeld, in der Kurstadt Bad Liebenwerda



Objekt-Nummer	50
Objektart	Grundstück Wohnen
Beschreibung	<p>Das sehr schöne Baufeld ist normal rechteckig zugeschnitten. Markante Höhenunterschiede sind nicht vorhanden. Die Bebauung des Grundstücks richtet sich überwiegend nach der relativ freien Umfeldbebauung. Laut Aussagen des Eigentümers sind Einfamilienhäuser als eineinhalbgeschossige Gebäude vorgesehen. Geplant sind um 500 m² große Baugrundstücke. Größer ist natürlich auch möglich. Vermessungsarbeiten erfolgten noch nicht. Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen, einzelne Versorgungs- und Entsorgungsmedien führen bereits durch das Grundstück. Nach Baubeginn stehen zwei Zufahrten zu den Grundstücken zur Verfügung. Für nähere Informationen kann der Bebauungsplan bei der Kommune eingesehen werden. Der Eigentümer ist auch gern bereit über uns weitere wichtige Aussagen zu treffen. Eine Bebauung ist nach dem Genehmigungsverfahren und Erschließung sofort möglich.</p>
Lage	<p>Bei dem Angebotsobjekt handelt es sich um ein größeres Baufeld, in der Kurstadt Bad Liebenwerda, im Elbe-Elster Kreis. Der Elbe-Elster Kreis gehört zum Bundesland Brandenburg. Das Grundstück befindet sich in nur wenigen Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Die Stadt Bad Liebenwerda hat ca. 10.000 Einwohner mit 15 Ortsteilen. Bad Liebenwerda ist sehr gut an das regionale und überregionale Verkehrsnetz angebunden. So kreuzen sich z.B. die Bundesstraßen B 183 und B 101, bis zur Bundeshauptstadt Berlin sind es ca. 150 km, bis Dresden ca. 80 km und bis Leipzig ca. 90 km. Die Kreisstadt des Elbe-Elster Kreis ist Herzberg, diese ist ca. 30 km von Bad Liebenwerda entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Vorschul- und Schuleinrichtungen, Arztpraxen, soziale- und kulturelle Einrichtungen sind genauso vorhanden, wie Einrichtungen zur Freizeitgestaltung, wie z.B. die Lausitztherme „Wonnemar“. Besonders geprägt wird das Umfeld durch die Wald- und Seenreiche Umgebung, sowie auch durch die zahlreichen Wander- und Radwanderwege an der Elster, bis hin zur Elbe und weiter.</p>
Kaufpreis	252.600,00 €
Courtage	7,14 % inkl. MwSt
Courtage Details	Die Maklercourtage wird für den Käufer am Tag der Unterzeichnung eines notariellen



	Kaufvertrages zur Zahlung fällig.
Ort	04924 Bad Liebenwerda
Straße	Am Berg -
Ansprechpartner	Herr Christof Michaels
Unternehmen	Michaels Immobilien
Telefonnummer	03435 922572
Handynummer	01703871146
Faxnummer	03435 922565
E-Mail-Adresse	info@michaels-immobilien.de
Sonstiges	Wenn Sie an diesem Objekt Interesse haben, dann melden Sie sich bitte kurzfristig in unserem Oschatzer Büro. Auf Wunsch organisieren wir für Sie einen Besichtigungstermin.