

Baugrundstück (Mehrfamilienhaus/Einfamilienhaus) in der Gemeinde Liebschützberg



Objekt-Nummer	54
Objektart	Grundstück Wohnen
Grundstücksfläche	1.375 m ²
Beschreibung	Bei dem Immobilienangebot handelt es sich um ein unbebautes Grundstück. Es ist vermessen und könnte nach entsprechender Antragstellung bebaut werden. Im Jahr 1994 wurde durch den derzeitigen Eigentümer der Bau eines Wohngebäudes mit 12 Eigentumswohnungen geplant. Aufgrund zu geringer Nachfrage wurde die Baumaßnahme damals nicht ausgeführt. Die Situation auf dem Immobilienmarkt hat sich in den letzten Jahren weitestgehend gewandelt, der Bedarf an modernen und bezahlbaren Wohnraum ist gestiegen. Die Planungsunterlagen aus dem Jahr 1994 liegen dem Eigentümer vor und könnten für eine Neuauflage sicher zur Verfügung gestellt werden. Ein Genehmigungsverfahren vorausgesetzt, besteht sicher auch die Möglichkeit zum Bau eines Einfamilienhaus. Das Grundstück ist normal, rechteckig zugeschnitten und es ist ortsüblich erschlossen.
Lage	Bei dem schönen Anwesen handelt es sich um ein Baugrundstück (Mehrfamilienhaus/Einfamilienhaus) in der Gemeinde Liebschützberg OT Bornitz, im Landkreis Nordsachsen. Es befindet sich in ruhiger Ortsrandlage an einer meist von Anliegern befahrenen Straße. Der kleine Ortsteil Bornitz hat ca. 215 Einwohner und befindet sich ca. 5 km östlich von der "Großen Kreisstadt" Oschatz, sowie 7 km westlich von Riesa. Bis zur Bundesstraße 6, die die Städte Leipzig und Dresden miteinander verbindet, sind es nur wenige Fahrminuten. Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, sowie klein- und mittlere Dienstleistungsunternehmen sind in dem nur wenige Kilometer entfernten Städten wie Oschatz oder auch Riesa zu Genüge vorhanden. In Bornitz befindet sich ein kleiner Hofladen, sowie eine bekannte gastronomische Einrichtung mit Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung. Eine Grundschule mit Hort ist in der benachbarten Gemeinde Schönnewitz vorhanden. Weiterführende Schulen befinden sich in Oschatz oder auch Riesa. Ein Schulbusverkehr ist eingerichtet. Der Ort Bornitz hat einen kleinen Haltepunkt für Regionalzüge an der Zugstrecke Leipzig-Dresden. Die Erholungsgebiete an der Elbe, mit der Kleinstadt Strehla, sind in nur wenigen



Fahrminuten erreichbar. Auch die nahe gelegene Dahleener Heide und den Wermisdorfer Forst erreicht man über ein gut ausgebautes Straßennetz.

Kaufpreis	27.500,00 €
Courtage	2.975,00 € inkl. MwSt
Courtage Details	Die Maklercourtage wird für den Käufer am Tag der Unterzeichnung eines notariellen Kaufvertrages zur Zahlung fällig.
Ort	04758 Liebschützberg OT Bornitz
Straße	Bergstraße 6
Ansprechpartner	Herr Christof Michaels
Unternehmen	Michaels Immobilien
Telefonnummer	03435 922572
Handynummer	01703871146
Faxnummer	03435 922565
E-Mail-Adresse	info@michaels-immobilien.de
Sonstiges	Wenn Sie an diesem Objekt Interesse haben, dann melden Sie sich bitte kurzfristig in unserem Oschatzer Büro. Auf Wunsch organisieren wir für Sie einen Besichtigungstermin.