

Baulücke in ruhiger Ortsrandlage von Mockrehna



Objekt-Nummer	036
Objektart	Grundstück Wohnen
Grundstücksfläche	694 m ²
Beschreibung	Bei dem sehr schönen Angebotsobjekt handelt es sich um ein unbebautes Grundstück als Baulücke in Mockrehna. Das Grundstück ist vermessen und könnte voraussichtlich nach entsprechenden Genehmigungsverfahren, unter Beachtung der Umfeldbebauung, mit einem Einfamilienhaus bebaut werden. Das Grundstück ist normal zugeschnitten. Nach hinten raus ist freie und unverbaute Sicht über Wiesen und Felder. Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen, die Medien liegen am Grundstück an. Die öffentliche Gasleitung befindet sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite.
Lage	Bei dem Angebotsobjekt handelt es sich um eine Baulücke in relativ ruhiger Ortsrandlage der schönen Gemeinde Mockrehna im Landkreis Nordsachsen. Durch den Ort führt die Bundesstraße 87 die die Städte Torgau und Leipzig miteinander verbindet. Mockrehna befindet sich mit einen Haltepunkt an der Bahnstrecke Halle, Leipzig - Cottbus. Der schicke Bahnhof ist fußläufig in nur wenigen Minuten zu erreichen. Die Kreisstadt Torgau ist ca. 12 km von Mockrehna entfernt, etwa genauso weit ist es bis Eilenburg. Ohne die 9 Ortsteile hat Mockrehna ca. 1.500 Einwohner. Mockrehna hat im Vergleich zu anderen, ähnlichen Gemeinden eine sehr gute Infrastruktur. Neben dem Ärztehaus mit verschiedenen Arztpraxen, sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten vorhanden, sowie auch eine Bankfiliale, Anwaltskanzlei, Klein- und mittelständige Betriebe. Neben Vorschuleinrichtungen ist eine Grundschule und eine Oberschule in Mockrehna vorhanden. Für Schüler des Gymnasiums stehen Schulbuse und andere öffentliche Verkehrsmittel zur Verfügung. Die Gemeinde Mockrehna liegt genau zwischen den zahlreichen Erholungsgebieten der Dübener und der Dahleener Heide.
Kaufpreis	38.000,00 €
Courtage	2.900,00 € inkl. MwSt
Courtage Details	Die Maklercourtage, inkl. 16% gesetzliche MwSt., ist befristet vom 01.07.2020 bis 31.12.2020 und wird für den Käufer am Tag der Unterzeichnung eines notariellen Kaufvertrages zur Zahlung fällig.



Ort	04862 Mockrehna
Straße	Schildauer Straße 13
Ansprechpartner	Herr Christof Michaels
Unternehmen	Michaels Immobilien
Telefonnummer	03435 922572
Handynummer	01703871146
Faxnummer	03435 922565
E-Mail-Adresse	info@michaels-immobilien.de
Sonstiges	Wenn Sie an diesem Objekt Interesse haben, dann melden Sie sich bitte kurzfristig in unserem Oschatzer Büro. Auf Wunsch organisieren wir für Sie einen Besichtigungstermin.