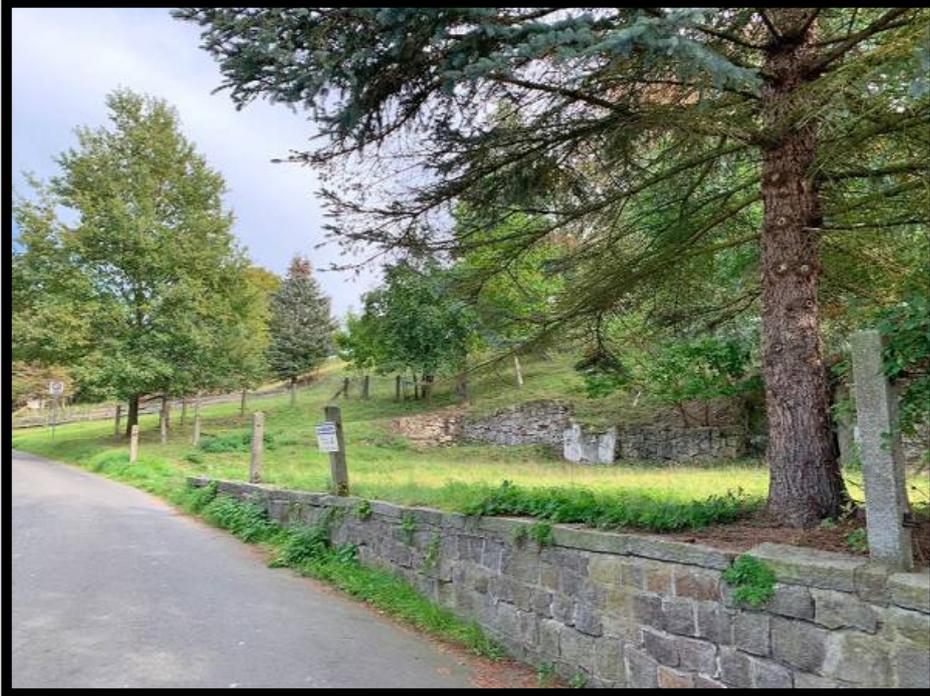


baureifes Grundstück in sehr ruhiger Lage von Mügeln



Objekt-Nummer	57
Objektart	Grundstück Wohnen
Grundstücksfläche	1.283 m ²
Beschreibung	<p>Bei dem schönen, unbebauten Grundstück handelt es sich um ein normal zugeschnittenes, baureifes Grundstück, mit Grundstücksgrenzen zu den Nachbarn und den öffentlichen Bereich (Straße). Auf dem Grundstück stand bereits ein sehr altes Einfamilienhaus. Es wurde durch den derzeitigen Eigentümer abgerissen und entsorgt. Es ist also davon auszugehen, dass in vereinfachter Form ein Bauantrag gestellt werden kann. Das Grundstück hat leichte Hanglage. Es befindet sich in der oberen Reihe, am Ende eines mit überwiegend, mit Einfamilienhäusern bebauten Dorfgebietes. (in Lichteneichen). Die Zufahrtsstraße zum Grundstück ist eine öffentliche Straße und sie ist mit Teerbelag versehen. Sie befindet sich in einem verkehrssicheren Zustand. Gehwege sind nicht vorhanden. Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen. Wasser und Strom aus dem öffentlichen Netz, liegen an. Es bedarf lediglich der Anmeldung. Für Abwasser und Fäkalien ist kein Anschluss an das öffentliche Netz vorhanden. Diesbezüglich ist der Bau einer Kleinklärrube mit biologischer Abbaustufe erforderlich.</p>
Lage	<p>Bei dem schönen Anwesen handelt es sich um ein baureifes Grundstück in gesuchter und sehr ruhiger Lage von Mügeln, OT Sorzig/Lichteneichen. Der Ortsteil Sorzig/Lichteneichen gehört zum Landkreis Nordsachsen. Das Baugrundstück befindet sich am Rande einer mit Einfamilienhäusern, aus dem Bestand, bebauten Siedlung. der Ortschaft Lichteneichen, in einer vom lärmenden Straßenverkehr entfernten Lage. Bis zur Autobahnauffahrt zur A 14 (Dresden-Leipzig) sind es ca. 6 km. Eine Kindertagesstätte ist in Sorzig vorhanden, genauso wie ländliche Einkaufsmöglichkeiten. Die Kleinstadt Mügeln (ca. 5 km) erreicht man sehr bequem mit den eigenen PKW, oder auch mittels öffentlicher Verkehrsmittel. Die Stadt Mügeln hat im Vergleich zu anderen, ähnlichen Städten eine durchschnittlich gute Infrastruktur zu bieten. Neben zahlreichen, unterschiedlichen Einkaufsmöglichkeiten, stehen Vorschule und Schule zur Verfügung, sowie auch Arztpraxen, Einrichtungen zur Freizeitgestaltung und dienstleistendes Gewerbe. Der Ortsteil Sorzig/Lichteneichen wird vor allen durch das umliegende, großzügige Obstanbaugebiet geprägt.</p>



Kaufpreis	30.000,00 €
Courtage	2975,00 € inkl. MwSt
Courtage Details	Die Maklercourtage wird für den Käufer am Tag der Unterzeichnung eines notariellen Kaufvertrages zur Zahlung fällig.
Ort	04769 Mügeln OT Sorzig-Ablaß
Straße	Bergstraße 4
Ansprechpartner	Herr Marco Michaels
Unternehmen	Michaels Immobilien
Telefonnummer	03435 922562
Faxnummer	03435 922565
E-Mail-Adresse	info@michaels-immobilien.de
Sonstiges	Wenn Sie an diesem Objekt Interesse haben, dann melden Sie sich bitte kurzfristig in unserem Oschatzer Büro. Auf Wunsch organisieren wir für Sie einen Besichtigungstermin.