

## Baugrundstück in ruhiger Lage bei Naundorf



<b>Objekt-Nummer</b>	23
<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Grundstücksfläche</b>	1.226 m <sup>2</sup>
<b>Beschreibung</b>	Bei dem Baugrundstück handelt es sich um ein normal zugeschnittenes Grundstück. Eine nur sehr geringe Hangneigung ist vorhanden. Es ist nicht bebaut. Eine Neuvermessung erfolgt bereits. Eine Bebauung mit einem oder mehreren Einfamilienhäusern, wird sich mit Sicherheit an die umgebende Bebauung anpassen müssen. Die entsprechenden Medien liegen am Grundstück an.
<b>Lage</b>	Bei dem Anwesen handelt es sich um eine Baulücke in ruhiger, dörflicher Lage von Naundorf bei Oschatz. Die Ortschaft Naundorf ist von Oschatz aus über gut ausgebaute Straßen in nur wenigen Fahrminuten zu erreichen. Vorschulen, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Arztpraxen sind in Naundorf vorhanden. Auch das Freizeitangebot ist für eine Ortschaft wie Naundorf sehr gut. Durch Mügeln fahrend, erreicht man in kurzer Fahrzeit die Bundesautobahn A14, die die Städte Dresden und Leipzig miteinander verbindet.
<b>Kaufpreis</b>	30.650,00 €
<b>Courtage</b>	2.380,00 € inkl. MwSt
<b>Courtage Details</b>	Die Maklercourtage, inkl. 19% MwSt., wird für den Käufer am Tag der Unterzeichnung eines notariellen Kaufvertrages zur Zahlung fällig.
<b>Ort</b>	04769 Naundorf
<b>Straße</b>	Am Teichdamm 13
<b>Ansprechpartner</b>	Herr Christof Michaels
<b>Unternehmen</b>	Michaels Immobilien
<b>Telefonnummer</b>	03435 922572
<b>Handynummer</b>	01703871146
<b>Faxnummer</b>	03435 922565



**E-Mail-Adresse** info@michaels-immobilien.de

**Sonstiges** Für nähere Informationen oder die Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins melden Sie sich bitte in unserem Büro oder nutzen Sie die nachfolgende Objektanfrage.