

Gewerbegrundstücke im kleinen Gewerbegebiet Oschatz/Fliegerhorst



Objekt-Nummer	53
Objektart	Grundstück Gewerbe
Grundstücksfläche	18.000 m ²
Beschreibung	Bei dem Flurstück auf dem Lageplan mit Fläche 1 gekennzeichnet, handelt es sich um ein unbebautes Gewerbegrundstück mit einer Größe von ca. 13.000 m ² . Diese Teilfläche ist noch nicht vermessen. Das mit Fläche 2 gekennzeichnete Grundstück ist ebenfalls unbebaut und ist ca. 5.000 m ² groß. Die Grundstücke sind örtlich erschlossen. An den Grundstücken führt eine asphaltierte Straße vorbei, die mit einem Wendepunkt vor den Grundstück mit den Garagen endet. Ein Auszug aus dem Bebauungsplan ist dem Exposee beigelegt. Nähere Informationen erhalten Sie jedoch auch auf Anfrage in unserem Büro. Oder unter: www.oschatz.org/city_info/webaccessibility/index.cfm?item_id=854967&waid=438&modul_id=5&record_id=91623 . Die Grundstücke sind insgesamt ca. 18.000 m ² groß (2 Flächen, 1. ca. 13.000 m ² 2. ca. 5.000 m ²). Ein Einzelverkauf ist möglich.

Der Kaufpreis beträgt 20,00 € pro m² Grund und Boden

Lage	Bei dem Angebotsobjekt handelt es sich um zwei unbebaute und ein bebautes Gewerbegrundstück in Oschatz ST Fliegerhorst, im Landkreis Nordsachsen. Die Grundstücke befinden sich im hinteren Abschnitt eines kleinen Gewerbegebietes in Oschatz/Fliegerhorst. Bis zur "Großen Kreisstadt" Oschatz (ca. 15.000 Einwohner) sind es ca. 2 km. Am Stadtteil Fliegerhorst, mit Wohnbebauung und Gewerbegebiet, führt direkt die Zubringerstraße zur Autobahn A 14 (Dresden-Leipzig) mit der Auffahrt Mutzschen vorbei. Bis Leipzig sind es ca. 52 km und bis Dresden ca. 54 km. Auch die Bundeshauptstadt Berlin ist von Oschatz aus über gut ausgebaute Straßen schnell und unkompliziert zu erreichen. Durch die Stadt Oschatz führt auch noch die Bundesstraße 6, die ebenfalls die Städte Dresden und Leipzig miteinander verbindet. Auch eine Fernzugverbindung mit Haltepunkt in Oschatz ist vorhanden.
Kaufpreis	360.000,00 €
Courtage	7,14 % inkl. MwSt



Courtage Details	Die Maklercourtage beträgt 7,14% vom Kaufpreis, inkl. 19% und wird für den Käufer am Tag der Unterzeichnung eines notariellen Kaufvertrages zur Zahlung fällig.
Ort	04758 Oschatz ST Fliegerhorst
Straße	Otto-Lilienthal-Straße 23
Ansprechpartner	Herr Christof Michaels
Unternehmen	Michaels Immobilien
Telefonnummer	03435 922572
Handynummer	01703871146
Faxnummer	03435 922565
E-Mail-Adresse	info@michaels-immobilien.de
Sonstiges	Wenn Sie an diesem Objekt Interesse haben, dann melden Sie sich bitte kurzfristig in unserem Oschatzer Büro. Auf Wunsch organisieren wir für Sie einen Besichtigungstermin.