

unbebautes Grundstück in ruhiger, dörflicher Ortsrandlage



Objekt-Nummer	58
Objektart	Grundstück Wohnen
Grundstücksfläche	2.317 m ²
Beschreibung	<p>Bei der unbebauten Fläche handelt es sich um ein normal zugeschnittenes, vermessenes Grundstück. Das Flurstück 45/1 ist im Grundbuchblatt 256 von Schmorkau als Landwirtschaftsfläche eingetragen und befindet sich direkt an der Straße des Friedens, mit abgesenkten Fußwegkanten zur Einfahrt auf das Grundstück. Eine Hangneigung ist nicht vorhanden. Das Grundstück ist nicht bebaut. Ob das Grundstück mit einer Immobilie bebaut werden könnte, wurde durch den Eigentümer nicht erfragt. Es befindet sich an der dörflichen Durchgangsstraße in Schmorkau. Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen. Strom und Wasser liegen an. Für das Abwasser und die Fäkalien wäre der Bau einer Kleinkläranlage mit biologischer Abbaustufe voraussichtlich notwendig. Erdgas liegt nicht an.</p>
Lage	<p>Bei dem Anwesen handelt es sich um ein vermessenes Grundstück in Oschatz OT Schmorkau. Es befindet sich in relativ ruhiger, dörflicher Ortsrandlage, direkt an der dörflichen Durchgangsstraße. In der unmittelbaren Nachbarschaft befinden sich neu gebaute und ältere Einfamilienhäuser aus dem Bestand, sowie auch bäuerliche Anwesen, Wiesen und Felder. Der Ortsteil Schmorkau gehört zum Landkreis Nordsachsen, mit der Kreisstadt Torgau (ca. 36 km). Bis zur "Großen Kreisstadt" Oschatz sind es ca. 6 km. Aber auch die Stadt Riesa (ca. 18 km), ist über gut ausgebaute Straßen, in kurzer Fahrt mit dem eigenen PKW, oder mittels regelmäßig verkehrender, öffentlicher Verkehrsmittel, gut erreichbar. Die Autobahn A14 und die Bundesstraße 6 führen nur wenige Kilometer entfernt von Schmorkau, durch das Kreisgebiet. Damit sind die Städte Leipzig oder auch Dresden relativ schnell und unkompliziert zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, soziale und kulturelle Einrichtungen, sowie Arztpraxen und diverse andere Dienstleistungseinrichtungen sind in Oschatz, aber auch in den anderen, umliegenden Städten und Ortschaften zu Genüge vorhanden. Nur wenige Kilometer sind es bis zur Kleinstadt Strehla (9 km) und der sehr schönen Elbaue mit seinen zahlreichen Erholungsgebieten.</p>
Kaufpreis	15.000,00 €



Courtage	3,57 % inkl. MwSt
Courtage Details	Die Maklercourtage beträgt 3,57 % vom Kaufpreis, jeweils vom Käufer und Verkäufer (inkl.19% MwSt.) und wird am Tag der Unterzeichnung eines notariellen Kaufvertrages zur Zahlung fällig.
Ort	04758 Oschatz OT Schmorkau
Straße	Straße des Friedens Flurstück 45/1
Ansprechpartner	Herr Christof Michaels
Unternehmen	Michaels Immobilien
Telefonnummer	03435 922572
Handynummer	01703871146
Faxnummer	03435 922565
E-Mail-Adresse	info@michaels-immobilien.de
Sonstiges	Wenn Sie an diesem Objekt Interesse haben, dann melden Sie sich bitte kurzfristig in unserem Oschatzer Büro. Auf Wunsch organisieren wir für Sie einen Besichtigungstermin.