

unbebautes Grundstück in ruhiger, dörflicher Ortsrandlage von Wermisdorf



Objekt-Nummer	40
Objektart	Grundstück Wohnen
Grundstücksfläche	540 m ²
Beschreibung	Bei dem Grundstück handelt es sich um ein in dreieckform zugeschnittenes Baugrundstück, mit einer Grundstücksgrenze unmittelbar zum Nachbarn und zwei Grenzen an den öffentlichen Bereich, Straßen. Das Grundstück wurde bereits durch den derzeitigen Eigentümer mit dem Bau eines Einfamilienhaus beplant. Es ist davon auszugehen, dass in vereinfachter Form ein Bauantrag gestellt werden kann. Das Grundstück hat leichte Hanglage. Es befindet sich in der oberen Reihe am Ende eines mit Einfamilienhäuser bebauten Dorfgebietes. Die Zufahrtsstraßen zum Grundstück sind mit Betonpflaster bzw. Teerbelag versehen, sie befinden sich in einem verkehrssicheren Zustand. Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen. Wasser und Strom aus dem öffentlichen Netz liegen an. Für Abwasser und Fäkalien ist kein Anschluss an das öffentliche Netz vorhanden. Diesbezüglich ist der Bau einer Kleinklärrube mit biologischer Abbaustufe erforderlich.
Lage	Bei dem Anwesen handelt es sich um ein unbebautes Grundstück in ruhiger, dörflicher Ortsrandlage von Wermisdorf OT Gröppendorf. Der kleine beschauliche Ort Gröppendorf, ist einer von 10 Ortsteilen der Gemeinde Wermisdorf. Wermisdorf mit seinen zahlreichen Sehenswürdigkeiten, vor allem mit dem Schloss "Hubertusburg", befindet sich im schönen Landkreis Nordsachsen und bildet das politische, kulturelle und soziale Zentrum des Gemeindeverbandes. Ein Kindergarten, sowie Minimarkt und Biofleischer befinden sich in der Nachbargemeinde Mahlis. Eine Schuleinrichtung, weitere Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, sowie mittlere und kleinere dienstleistende Einrichtungen sind in Wermisdorf und Umgebung angesiedelt. Bis in die zahlreichen Erholungsgebiete des Wermisdorfer Forst, ist man nur wenige Minuten zu Fuß, oder auch mit dem Fahrzeug bzw. öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs. Der "Döllnitzsee", wie auch der "Horstsee" mit den angesiedelten gastronomischen Einrichtungen und Hotel sind ebenfalls nur unweit vom Angebotsobjekt entfernt. Eine sehr gute Anbindung gibt es zur Autobahn 14. Die Auffahrten Mutzschen, wie auch Leisnig, befinden sich ca.



10 km vom Objekt entfernt. In ca. 45 Fahrminuten erreicht man die Stadt Leipzig und in ca. 60 Fahrminuten die Landeshauptstadt Dresden.

Kaufpreis	16.200,00 €
Courtage	1.190,00 € inkl. MwSt
Courtage Details	Die Maklercourtage wird für den Käufer am Tag der Unterzeichnung eines notariellen Kaufvertrages zur Zahlung fällig.
Ort	04779 Wernsdorf OT Gröppendorf
Straße	Schlebener Weg 7
Ansprechpartner	Herr Christof Michaels
Unternehmen	Michaels Immobilien
Telefonnummer	03435 922572
Handynummer	01703871146
Faxnummer	03435 922565
E-Mail-Adresse	info@michaels-immobilien.de
Sonstiges	Wenn Sie an diesem Objekt Interesse haben, dann melden Sie sich bitte kurzfristig in unserem Oschatzer Büro. Auf Wunsch organisieren wir für Sie einen Besichtigungstermin.