

Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage von Frohburg



Objekt-Nummer	739
Objektart	Mehrfamilienhaus
Baujahr	1900
Wohnfläche	484 m ²
Grundstücksfläche	1.013 m ²
Beschreibung	<p>Bei dem Mehrfamilienhaus handelt es sich um ein in Massivbauweise errichtetes, teilweise unterkellertes Wohngebäude. Es befindet sich derzeit in einem guten baulichen Zustand. Die in den letzten Jahren sehr umfangreich durchgeführten Werterhaltungs-, Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten, haben einen großen Anteil daran, dass sich die Wohnqualität in den einzelnen Wohnungen wesentlich verbessert hat. So wurde z.B. in der Erdgeschoßwohnung im Seitengebäude eine Fußbodenheizung installiert. Beheizt werden die einzelnen Wohnungen zentral mittels Erdgasheizung. Die elektro-technischen Anlagen entsprechen weitestgehend heutigen Standard. Moderne Schaltkästen mit Kippsicherungen sind vorhanden. Die Bäder in den einzelnen Wohnungen sind mit Dusche bzw. Badewanne, sowie WC und Waschbecken ausgestattet. Komplett wurden im Jahr 2013 das Bad in der Wohneinheit im Dachgeschoss links und 2015 das Bad im Dachgeschoss rechts, modernisiert. Die Fußböden in den Wohnungen sind mit Laminat bzw. Teppichboden ausgestattet. Alle Bäder sind mit zeitlos schönen Fliesen gefliest. Bei den Fenstern handelt es sich um Holz-Isowenster mit aufliegenden Sprossen, sie wurden im Jahr 1995 eingebaut. Auch im Jahr 1995 wurden die alten Innentüren entfernt und moderne Türen eingebaut. Außer im Dachgeschoss rechts wurden in allen Wohnungen Rauchmelder installiert. Anfang 2018 wurde nach einem Sturm die Dacheindeckung komplett überprüft und nötige Reparaturarbeiten erledigt. Für die Mieter sind im Nebengelass abgetrennte Abstellmöglichkeiten vorhanden. Das Grundstück ist voll erschlossen.</p>
Lage	<p>Bei dem sehr schönen Anwesen handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus mit etwas Nebengelass und Grundstück, in der Kleinstadt Frohburg, im Landkreis Leipziger Land. Die Stadt Frohburg hat ca. 12.000 Einwohner mit 32 Stadtteilen. In unmittelbarer Nähe des Grundstücks befindet sich der Marktplatz, verschiedene Geschäfte, Einkaufszentren, unterschiedliche gastronomische Einrichtungen, sowie kleinere und</p>



mittlere dienstleistende Unternehmen. Die Stadt bietet auch zahlreiche soziale und kulturelle Einrichtungen, Vorschuleinrichtung und Schule sind in der Stadt genauso vorhanden, wie verschiedene Arztpraxen und andere Einrichtungen des öffentlichen Lebens. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in sehr ruhiger Lage und in unmittelbarer Nähe des Stadtbades. Als Wohnort bietet Frohburg optimale Bedingungen. Aufgrund der günstigen Verkehrslage durch die S 51 (ehemals B 95), der Anbindung zur Bundesautobahn A 72 und der Umverlegung der B 7, ist man schnell in den sächsischen Zentren wie Leipzig (34 km) und Chemnitz (44 km), sowie den thüringischen Altenburg. Mobil bleibt man auch mit den guten Bus- und Bahnverbindungen.

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Erdgas leicht
Energieverbrauchs kennwert	203,2 kWh/(m ² *a)
Energieausweis-Erstellungsdatum	vor 01. Mai 2014
Kaufpreis	295.000,00 €
Courtage	7,14 % inkl. MwSt
Courtage Details	Die Maklercourtage wird für den Käufer am Tag der Unterzeichnung eines notariellen Kaufvertrages zur Zahlung fällig.
Ort	04654 Frohburg
Straße	Am Stadtbad 10
Ansprechpartner	Herr Christof Michaels
Unternehmen	Michaels Immobilien
Telefonnummer	03435 922572
Handynummer	01703871146
Faxnummer	03435 922565
E-Mail-Adresse	info@michaels-immobilien.de
Sonstiges	Wenn Sie an diesem Objekt Interesse haben, dann melden Sie sich bitte kurzfristig in unserem Oschatzer Büro. Auf Wunsch organisieren wir für Sie einen Besichtigungstermin.