

freistehendes Einfamilienhaus in Oschatz



Objekt-Nummer 758

Objektart Einfamilienhaus

Wohnfläche 130 m²

Grundstücksfläche 280 m²

Beschreibung Bei dem Angebotsobjekt handelt es sich um ein in Massivbauweise errichtetes Einfamilienhaus mit Nebenglass und Carport. Aufgrund regelmäßig durchgeführter Werterhaltungs- und Modernisierungsarbeiten, befindet sich das Anwesen weitestgehend in einem durchschnittlich befriedigenden baulichen Zustand. So wurde die Fassade mit einem hellen, freundlichen Farbanstrich versehen. Bei den Fenstern handelt es sich um gut erhaltene und regelmäßig gepflegte Holzverbundfenster. An den Fenstern befinden sich im Erdgeschoss zum größten Teil Außenrollen. Eine Dämmung im Dachbereich bzw. Fassade ist nicht vorhanden. Der Eingangsbereich und die Küche, sowie die sanitären Räumlichkeiten sind gefliest. Im Erdgeschoss des Hauses, befindet sich neben Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, sowie diversen anderen Räumen, noch ein Zimmer mit Dusche, sowie WC und Waschbecken. Ein weiteres Bad (jedoch noch nicht ganz fertiggestellt) befindet sich im Obergeschoss. Die Hauselektrik ist funktionabel, entspricht aber weitestgehend nicht den heutigen Anforderungen. Beheizt wird das Erdgeschoss mittels moderner Erdgasheizung. Erweiterungsmöglichkeiten sind jedoch vorhanden. Das Gebäude ist teilweise unterkellert. Abwasser und Fäkalien werden in das öffentliche Netz eingeleitet. Ein Energieausweis befindet sich derzeit in Bearbeitung.

Lage Bei dem Anwesen handelt es sich um ein freistehendes Einfamilienhaus mit Nebenglass und Carport in Zentrumsnähe der Stadt Oschatz. Bis in das Stadtzentrum sind es nur ca. 5 Gehminuten. Die "Große Kreisstadt" Oschatz hat ca. 15.000 Einwohner. Oschatz mit seinen Stadtteilen gehört zum Landkreis Nordsachsen und liegt ca. 54 km von Leipzig, sowie 56 km von Dresden entfernt. Die beiden Städte erreicht man schnell und bequem entweder mittels öffentlicher Verkehrsmittel, oder mit dem eigenen PKW zum Beispiel über die direkt durch Oschatz führende B 6, oder auch über die A 14, die unweit an Oschatz vorbei führt. Die Infrastruktur der Stadt kann im Vergleich als durchschnittlich gut eingeschätzt werden. In Oschatz sind zahlreiche



Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Die medizinische Versorgung ist durch unterschiedliche Einrichtungen abgesichert. Vorschul- und Schuleinrichtungen sind genauso vorhanden wie, kulturelle Einrichtungen und dienstleistendes Gewerbe. Oschatz liegt am Fuß des ca. 314m hohen Collm. In unmittelbarer Nähe von Oschatz befindet sich der Wermsdorfer Forst und die Dahleener Heide mit ihren zahlreichen Erholungsgebieten.

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweis-Erstellungsdatum	ab 01. Mai 2014
Kaufpreis	40.000,00 €
Courtage	2.900,00 € inkl. MwSt
Courtage Details	Die Maklercourtage, inkl. 16% gesetzliche MwSt., ist befristet vom 01.07.2020 bis 31.12.2020 und wird für den Käufer am Tag der Unterzeichnung eines notariellen Kaufvertrages zur Zahlung fällig.
Ort	04758 Oschatz
Straße	Merkwitzer Straße 8
Ansprechpartner	Herr Christof Michaels
Unternehmen	Michaels Immobilien
Telefonnummer	03435 922572
Handynummer	01703871146
Faxnummer	03435 922565
E-Mail-Adresse	info@michaels-immobilien.de
Sonstiges	Wenn Sie an diesem Objekt Interesse haben, dann melden Sie sich bitte kurzfristig in unserem Oschatzer Büro. Auf Wunsch organisieren wir für Sie einen Besichtigungstermin.