

Kleines Apartment auf der Sonneninsel Teneriffa



Objekt-Nummer	782
Objektart	Besondere Immobilie
Baujahr	2005
Wohnfläche	47 m ²
Zimmer	2
Beschreibung	<p>Das Apartment befindet sich in einem, in Massivbauweise errichteten Mehrfamilienhaus (21 Wohneinheiten insgesamt). Baulich befindet sich das Gebäude insgesamt in eine sehr guten Zustand. Die kleine Eigentumswohnung befindet sich in der Mitte, im 3.Stockwerk des Hauses und ist bequem mit dem Fahrstuhl zu erreichen. Zum Apartment gehört ein so genannter "Salon" mit amerikanischer Küche. Von hier aus erreicht man durch eine Terrassentür den ca. 13 m² großen Balkon. Auch das Schlafzimmer hat einen direkten Ausgang zum Balkon. Im Schlafzimmer befindet sich ein 3 Türen Einbauschränk plus und ein weißer 2 Türer. Das moderne Bad ist mit Wanne, Waschbecken und WC ausgestattet. Es ist mit zeitlos schönen Fliesen gefliest (allerdings hat das Bad kein Fenster). Die Scheiben der Türen und Fenster, sowie die Balkonverkleidung wurden getönt. Zur Wohnung gehört außerdem noch ein ca. 4,5 m² großer, geräumiger Kellerraum und ein Tiefgaragenplatz (alles auch schon im Kaufpreis enthalten). Ebenfalls im Kaufpreis enthalten ist ein 3 m² großer Abstellraum mit privaten Wäscheplatz für die Waschmaschine, auf dem Dach des Hauses. Das Apartment wird voll möbliert verkauft. Die Wohnung wird professionell verwaltet. Comunidad 32 € pro Monat.</p>
Lage	<p>Bei dem Angebotsobjekt handelt es sich um ein Apartment auf der spanischen Ferieninsel Teneriffa, in sehr ruhiger und vom Massentourismus mehr oder weniger verschont geblieben Kleinstadt San Isidor. Die Kleinstadt befindet sich süd/östlich der Insel und gehört zur Provinz Santa Cruz. San Isidro liegt oberhalb der natürlichen Sandstrände von El-Medanol (ca. 4 km). Dort herrschen regelmäßig sehr optimale klimatische Bedingungen. Das Apartment befindet sich mitten in der Stadt, dennoch aber relativ ruhig, unverbaubar, am Ende einer kleinen Sackgasse am Barranco gelegen. Vom Balkon aus, ist die Sicht frei auf das Meer und die Berge. Ob wandern am Teide, oder auch nach Los Cristianos, es ist alles sehr entspannt möglich. In der Nähe</p>



befinden sich romantisch gelegene Bars und sehr gemütliche Restaurants, kleine Kaffees, Läden mit sehr unterschiedlichen Angeboten, ein Supermarkt, das Gesundheitszentrum, PKW Werkstatt, Bäcker und vieles andere mehr. Die neue große Busstation an der Ortseinfahrt ist rund 100 m entfernt. Vom Balkon aus gegenüber, soll demnächst ein wunderbarer Grün-Park entstehen.

Kaufpreis	96.000,00 €
Courtage	7,14 inkl. MwSt
Courtage Details	Die Maklercourtage beträgt 7,14% vom Kaufpreis, inkl. 19% gesetzliche MwSt., sie wird für den Käufer am Tag der Unterzeichnung eines notariellen Kaufvertrages zur Zahlung fällig.
Ort	38611 San Isidro / Teneriffa
Straße	Calle Hermano Pedro 50
Ansprechpartner	Herr Christof Michaels
Unternehmen	Michaels Immobilien
Telefonnummer	03435 922572
Handynummer	01703871146
Faxnummer	03435 922565
E-Mail-Adresse	info@michaels-immobilien.de
Sonstiges	Wenn Sie an diesem Objekt Interesse haben, dann melden Sie sich bitte kurzfristig in unserem Oschatzer Büro. Auf Wunsch organisieren wir für Sie einen Besichtigungstermin.