

Oschatz - Gewerberäume im Gewerbegebiet West



Objekt-Nummer	31
Objektart	Bürohaus
Baujahr	1995
Büro/Praxisfläche	163,43 m ²
Zimmer	7
Beschreibung	Die Gewerbeeinheit befindet sich im Untergeschoss des Gebäudes, neben den sieben Räumen sind noch zwei Toiletten in der Gewerbeeinheit vorhanden. Im Objekt befindet sich ein Personenaufzug und genügend Parkplätze gibt es direkt vor dem Haus. Die Büro- bzw. Gewerbeeinheit ist mit Laminat, Fliesen und anderen Belegen ausgelegt, die Toiletten sind gefliest. Die Gewerbeeinheit wird über eine zentrale Gasheizung beheizt. Bei den Fenstern handelt es sich um Kunststoff-Isfenster mit Außenrolllos.
Lage	Bei der Räumlichkeit handelt es sich um eine Büro- bzw. Gewerbeeinheit in einem Gewerbeobjekt im Westen der Stadt Oschatz. Oschatz hat ca. 15.000 Einwohner. Leipzig und Dresden sind über ein gutausgebautes Straßen- und Schienennetz leicht erreichbar. Die Städte sind jeweils ca. 50 km von Oschatz entfernt. Das Anwesen befindet sich ca. 500 Meter vom Stadtzentrum entfernt. Zum näheren Umfeld gehören Banken, verschiedene Versicherungsagenturen, Geschäfte und ruhiges Gewerbe.
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Gas
Kaltmiete	652,00 € pro Monat
Nebenkosten	280,00 €
Gesamtmiete	932,00 €
Kaution	1.304,00 €
Ort	04758 Oschatz
Straße	Blomberger Straße 6



Ansprechpartner	Herr Christof Michaels
Unternehmen	Michaels Immobilien
Telefonnummer	03435 922572
Handynummer	01703871146
Faxnummer	03435 922565
E-Mail-Adresse	info@michaels-immobilien.de
Sonstiges	Weitere unverbindliche Auskünfte erhalten Sie gern auf Anfrage. Ein persönliches Beratungsgespräch mit Objektbesichtigung ist nach Terminabsprache zu jeder Zeit möglich.