

## Ladengeschäft im Oschatzer Zentrum



<b>Objekt-Nummer</b>	34
<b>Objektart</b>	Laden
<b>Verkaufsfläche</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Beschreibung</b>	Das Ladengeschäft befindet sich im Erdgeschoss des Wohn- und Geschäftshauses, neben der großen, hellen Verkaufsfläche befindet sich noch ein Lager und eine Toiletten in der Gewerbeeinheit. Parkplätze gibt es direkt vor dem Geschäft, oder auf dem Altmarkt. Die Toiletten und die kleine Küchenecke sind gefliest. Die restlichen Fußböden besitzen keinen Belag, dieser ist nach Absprache, für den Mieter frei wählbar. Die Gewerbeeinheit wird mittels Erdgasheizung beheizt. Die Gewerbeeinheit ist momentan noch vermietet und wird ab 01.04.2024 bezugsfrei.
<b>Lage</b>	Bei der Räumlichkeit handelt es sich um ein modernes Ladengeschäft in einem Wohn- und Gewerbeobjekt der Stadt Oschatz. Oschatz hat ca. 15.000 Einwohner. Leipzig und Dresden sind über ein gutausgebautes Straßen- und Schienennetz leicht erreichbar. Die Städte sind jeweils ca. 50 km von Oschatz entfernt. Das Anwesen befindet sich ca. 50 Meter vom Stadtzentrum (Altmarkt) entfernt. Zum näheren Umfeld gehören Banken, verschiedene Versicherungsagenturen, Geschäfte, Gaststätten und ruhiges Gewerbe.
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Befeuerungsart / wesentliche Energieträger</b>	Gas
<b>Kaltmiete</b>	430,68 € pro Monat
<b>Nebenkosten</b>	267,50 €
<b>Gesamtmiete</b>	698,18 €
<b>Kaution</b>	862,00 €
<b>Ort</b>	04758 Oschatz
<b>Straße</b>	Strehlaer Straße 5
<b>Ansprechpartner</b>	Herr Christof Michaels



**Unternehmen** Michaels Immobilien  
**Telefonnummer** 03435 922572  
**Handynummer** 01703871146  
**Faxnummer** 03435 922565  
**E-Mail-Adresse** info@michaels-immobilien.de

**Sonstiges** Weitere unverbindliche Auskünfte erhalten Sie gern auf Anfrage. Ein persönliches Beratungsgespräch mit Objektbesichtigung ist nach Terminabsprache zu jeder Zeit möglich.