

Ladengeschäft im Oschatzer Zentrum



Objekt-Nummer	34
Objektart	Laden
Verkaufsfläche	107 m ²
Beschreibung	Das Ladengeschäft befindet sich im Erdgeschoss des Wohn- und Geschäftshauses, neben der großen, hellen Verkaufsfläche befindet sich noch ein Lager und eine Toiletten in der Gewerbeinheit. Parkplätze gibt es direkt vor dem Geschäft, oder auf dem Altmarkt. Die Toiletten und die kleine Küchenecke sind gefliest. Die restlichen Fußböden besitzen keinen Belag, dieser ist nach Absprache, für den Mieter frei wählbar. Die Gewerbeinheit wird mittels Erdgasheizung beheizt.
Lage	Bei der Räumlichkeit handelt es sich um ein modernes Ladengeschäft in einem Wohn- und Gewerbeobjekt der Stadt Oschatz. Oschatz hat ca. 15.000 Einwohner. Leipzig und Dresden sind über ein gutausgebautes Straßen- und Schienennetz leicht erreichbar. Die Städte sind jeweils ca. 50 km von Oschatz entfernt. Das Anwesen befindet sich ca. 50 Meter vom Stadtzentrum (Altmarkt) entfernt. Zum näheren Umfeld gehören Banken, verschiedene Versicherungsagenturen, Geschäfte, Gaststätten und ruhiges Gewerbe.
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Gas
Kaltmiete	430,68 € pro Monat
Nebenkosten	118,44 €
Gesamtmiete	549,12 €
Kautions	861,00 €
Ort	04758 Oschatz
Straße	Strehlaer Straße 5
Ansprechpartner	Herr Christof Michaels
Unternehmen	Michaels Immobilien



Telefonnummer	03435 922572
Handynummer	01703871146
Faxnummer	03435 922565
E-Mail-Adresse	info@michaels-immobilien.de
Sonstiges	Weitere unverbindliche Auskünfte erhalten Sie gern auf Anfrage. Ein persönliches Beratungsgespräch mit Objektbesichtigung ist nach Terminabsprache zu jeder Zeit möglich.