

schöne Dachgeschosswohnung, mit Gartenanteil, in ruhiger Lage



Objekt-Nummer	364
Objektart	Dachgeschoss
Baujahr	1995
Wohnfläche	64 m ²
Zimmer	2
Beschreibung	Diese helle, moderne 2-Raum-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 3-Familienhauses. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Flur, Küche und Bad sind gefliest, die Wohnräume sind mit Laminatboden versehen. Alle Räume sind hell und freundlich. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller. Zur Wohnung gehören weiterhin ein Kellerraum und ein Gartenanteil.
Lage	Die Wohnung befindet sich in der Ortschaft Wetteritz, nahe der Kleinstadt Mutzschen, nur 2 km von der Autobahnauffahrt zur A 14 (Dresden-Leipzig) entfernt. Die kleine Siedlung ist ca. vor 25 Jahren entstanden. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Wernsdorf, Mutzschen oder Grimma. Schule und Kindergarten sind in Mutzschen vorhanden.
Energieeffizienzklasse	D
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	117,30 kWh/(m ² *a)
Energieausweis-Erstellungsdatum	ab 01. Mai 2014
Kaltmiete	290,00 €
Nebenkosten	175,00 €
Gesamtmiete	465,00 €



Kaution	580,00 €
Ort	04668 Grimma OT Wetteritz
Straße	Am Bielebornring 81
Ansprechpartner	Frau Jennifer Scheffler
Unternehmen	Michaels Immobilien
Telefonnummer	03435922562
Faxnummer	03435922565
E-Mail-Adresse	info@michaels-immobilien.de
Sonstiges	Für nähere Informationen oder die Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins melden Sie sich bitte in unserem Büro oder nutzen Sie die nachfolgende Objektanfrage.