

## helle Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage



|   |   |
|---|---|
| <b>Objekt-Nummer</b>                              | 159   |
| <b>Baujahr</b>                                    | 1996  |
| <b>Wohnfläche</b>                                 | 72 m <sup>2</sup>   |
| <b>Zimmer</b>                                     | 3   |
| <b>Beschreibung</b>                               | Die helle und freundliche 3-Raum-Wohnung mit Balkon und Carport befindet sich im I. Obergeschoss eines 6-Familienhauses. Das Bad ist mit Wanne und Dusche ausgestattet. Die Wohnräume sind mit Laminatboden ausgelegt, Bad, Küche (mit Einbauküche) und Flur sind gefliest. Alle Fenster besitzen Rollläden. Den großen Balkon erreicht man direkt vom großzügigen Wohnzimmer aus. Ein Kellerraum gehört zur Wohnung. |
| <b>Lage</b>                                       | Die Wohnung befindet sich in sehr ruhiger Lage der Ortschaft Wetteritz, nahe der Kleinstadt Mutzschen, nur 3 km von der Autobahnauffahrt zur A 14 (Dresden-Leipzig) entfernt. Die kleine Siedlung ist ca. vor 25 Jahren entstanden. Die Orte Wernsdorf, Oschatz und Grimma sind in kurzer Fahrzeit zu erreichen.  |
| <b>Energieeffizienzklasse</b>                     | E   |
| <b>Heizungsart</b>                                | Zentralheizung  |
| <b>Befeuerungsart / wesentliche Energieträger</b> | Gas   |
| <b>Endenergiebedarf</b>                           | 138,1 kWh/(m <sup>2</sup> *a)   |
| <b>Energieausweis-Erstellungsdatum</b>            | ab 01. Mai 2014   |
| <b>Kaltmiete</b>                                  | 360,00 €  |
| <b>Nebenkosten</b>                                | 190,00 €  |
| <b>Gesamtmiete</b>                                | 550,00 €  |
| <b>Kautions</b>                                   | 720,00 €  |



|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Ort</b>             | 04668 Grimma OT Wetteritz  |
| <b>Straße</b>          | Am Bielebornring 11  |
| <b>Ansprechpartner</b> | Frau Jennifer Scheffler  |
| <b>Unternehmen</b>     | Michaels Immobilien  |
| <b>Telefonnummer</b>   | 03435922562  |
| <b>Faxnummer</b>       | 03435922565  |
| <b>E-Mail-Adresse</b>  | info@michaels-immobilien.de  |
| <b>Sonstiges</b>       | Für nähere Informationen oder die Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins melden Sie sich bitte in unserem Büro. |