

helle 4-Raum-Wohnung in Ortslage



Objekt-Nummer	133
Wohnfläche	100 m ²
Zimmer	4
Beschreibung	Diese helle 4-Raum-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Bad ist mit Wanne und Dusche ausgestattet. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer. In der Küche ist PVC-Boden verlegt, das Bad ist gefliest, im Wohnzimmer und Schlafzimmer ist Laminat verlegt, der Flur und die Kinderzimmer sind mit Teppichboden versehen. Alle Fenster besitzen Außenrollos. PKW-Außenstellplätze befinden sich vor dem Haus. Hundehaltung ist in der Wohnung nicht möglich.
Lage	Die Wohnung befindet sich in der Ortschaft Gaudlitz, ein Ortsteil der Kleinstadt Mügeln, nur 6 km von der Autobahnauffahrt zur A 14 (Dresden-Leipzig) entfernt. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, soziale- und kulturelle Einrichtungen sind genauso vorhanden wie Vorschul- Schule- und andere Bildungseinrichtungen sind in Mügeln vorhanden.
Energieeffizienzklasse	C
Heizungsart	Nachtspeicherofen
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Strom
Endenergiebedarf	75,0 kWh/(m ² *a)
Energieausweis-Erstellungsdatum	ab 01. Mai 2014
Kaltmiete	590,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Gesamtmiete	690,00 €



Kaution	1.180,00 €
Ort	04769 Mügeln OT Gaudlitz
Straße	Am Weiler 1
Ansprechpartner	Frau Jennifer Scheffler
Unternehmen	Michaels Immobilien
Telefonnummer	03435922562
Faxnummer	03435922565
E-Mail-Adresse	info@michaels-immobilien.de
Sonstiges	Für nähere Informationen oder die Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins melden Sie sich bitte in unserem Büro.