

## hier können Sie erholsam wohnen



<b>Objekt-Nummer</b>	128
<b>Wohnfläche</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3
<b>Beschreibung</b>	Diese helle 3-Raum-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Bad ist mit Wanne und Dusche ausgestattet. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer. Küche, Bad und Gäste-WC sind gefliest, der Flur und die Wohnräume sind mit Laminatboden versehen. Die Räume sind hell und freundlich. Alle Fenster besitzen Außenrollos. Zur Wohnung gehören weiterhin ein Bodenabteil.
<b>Lage</b>	Die Wohnung befindet sich in der Ortschaft Nebitzschen, ein Ortsteil der Kleinstadt Mügeln, nur 6 km von der Autobahnauffahrt zur A 14 (Dresden-Leipzig) entfernt. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, soziale- und kulturelle Einrichtungen sind genauso vorhanden wie Vorschul- Schule- und andere Bildungseinrichtungen sind in Mügeln vorhanden.
<b>Energieeffizienzklasse</b>	E
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Befeuerungsart / wesentliche Energieträger</b>	Öl
<b>Endenergiebedarf</b>	136,3 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis-Erstellungsdatum</b>	ab 01. Mai 2014
<b>Kaltmiete</b>	400,00 €
<b>Nebenkosten</b>	190,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	590,00 €
<b>Kautions</b>	800,00 €



<b>Ort</b>	04769 Mügeln OT Nebitzschen
<b>Straße</b>	Seelitzer Straße 5
<b>Ansprechpartner</b>	Frau Jennifer Scheffler
<b>Unternehmen</b>	Michaels Immobilien
<b>Telefonnummer</b>	03435922562
<b>Faxnummer</b>	03435922565
<b>E-Mail-Adresse</b>	info@michaels-immobilien.de
<b>Sonstiges</b>	Für nähere Informationen oder die Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins melden Sie sich bitte in unserem Büro.