

kleine 2-Raum-Wohnung in erholbarer Lage



Objekt-Nummer	156
Wohnfläche	35 m ²
Zimmer	2
Beschreibung	Diese kleine 2-Raum-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnfläche verteilt sich auf Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer und Tageslichtbad mit Dusche. Alle Fenster besitzen Außenrolllos. Die Räume sind hell und freundlich. Zur Wohnung gehört ein Bodenabteil. Die Wohnung ist momentan noch vermietet und wird zu 01.07.2022 bezugsfrei.
Lage	Die Wohnung befindet sich in der Ortschaft Nebitzschen, ein Ortsteil der Kleinstadt Mügeln, nur 6 km von der Autobahnauffahrt zur A 14 (Dresden-Leipzig) entfernt. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, soziale- und kulturelle Einrichtungen sind genauso vorhanden wie Vorschul- Schule- und andere Bildungseinrichtungen sind in Mügeln vorhanden.
Energieeffizienzklasse	E
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	136,3 kWh/(m ² *a)
Energieausweis-Erstellungsdatum	ab 01. Mai 2014
Kaltmiete	175,00 €
Nebenkosten	90,00 €
Gesamtmiete	265,00 €
Kautions	350,00 €
Ort	04769 Mügeln OT Nebitzschen



Straße	Seelitzer Straße 5
Ansprechpartner	Frau Jennifer Scheffler
Unternehmen	Michaels Immobilien
Telefonnummer	03435922562
Faxnummer	03435922565
E-Mail-Adresse	info@michaels-immobilien.de
Sonstiges	Für nähere Informationen oder die Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins melden Sie sich bitte in unserem Büro.