

Kleine 3-Raum-Wohnung in dörflicher Lage



Objekt-Nummer 138

Wohnfläche 50 m²

Zimmer 3

Beschreibung Diese helle 3-Raum-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer. In der Küche und Wohnräume sind mit PVC-Boden verlegt, das Bad ist gefliest. PKW-Außenstellplätze befinden sich vor dem Haus. Die Wohnung ist momentan noch vermietet und wird zum 01.06.2023 frei.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Ortschaft Sorzig-Ablaß, ein Ortsteil der Kleinstadt Mügeln, nur 6 km von der Autobahnauffahrt zur A 14 (Dresden-Leipzig) entfernt. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, soziale- und kulturelle Einrichtungen sind genauso vorhanden wie Vorschul- Schule- und andere Bildungseinrichtungen sind in Mügeln vorhanden.

Energieeffizienzklasse E

Heizungsart Zentralheizung

**Befeuerungsart /
wesentliche
Energieträger** Öl

Endenergiebedarf 143 kWh/(m²*a)

**Energieausweis-
Erstellungsdatum** ab 01. Mai 2014

Kaltmiete 250,00 €



Nebenkosten	125,00 €
Gesamtmiete	375,00 €
Kaution	750,00 €
Ort	04769 Mügeln OT Sorzig-Ablaß
Straße	Zur Klostermühle 2
Ansprechpartner	Frau Jennifer Scheffler
Unternehmen	Michaels Immobilien
Telefonnummer	03435922562
Faxnummer	03435922565
E-Mail-Adresse	info@michaels-immobilien.de
Sonstiges	Für nähere Informationen oder die Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins melden Sie sich bitte in unserem Büro.