

## Kleine 3-Raum-Wohnung in dörflicher Lage



**Objekt-Nummer** 138

**Wohnfläche** 50 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 3

**Beschreibung** Diese helle 3-Raum-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer. In der Küche und Wohnräume sind mit PVC-Boden verlegt, das Bad ist gefliest. PKW-Außenstellplätze befinden sich vor dem Haus. Die Wohnung ist momentan noch vermietet und wird zum 01.06.2023 frei.

### Lage

Die Wohnung befindet sich in der Ortschaft Sorzig-Ablaß, ein Ortsteil der Kleinstadt Mügeln, nur 6 km von der Autobahnauffahrt zur A 14 (Dresden-Leipzig) entfernt. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, soziale- und kulturelle Einrichtungen sind genauso vorhanden wie Vorschul- Schule- und andere Bildungseinrichtungen sind in Mügeln vorhanden.

**Energieeffizienzklasse** E

**Heizungsart** Zentralheizung

**Befeuerungsart /  
wesentliche  
Energieträger** Öl

**Endenergiebedarf** 143 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**Energieausweis-  
Erstellungsdatum** ab 01. Mai 2014

**Kaltmiete** 250,00 €



<b>Nebenkosten</b>	125,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	375,00 €
<b>Kaution</b>	750,00 €
<b>Ort</b>	04769 Mügeln OT Sornzig-Ablaß
<b>Straße</b>	Zur Klostermühle 2
<b>Ansprechpartner</b>	Frau Jennifer Scheffler
<b>Unternehmen</b>	Michaels Immobilien
<b>Telefonnummer</b>	03435922562
<b>Faxnummer</b>	03435922565
<b>E-Mail-Adresse</b>	info@michaels-immobilien.de
<b>Sonstiges</b>	Für nähere Informationen oder die Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins melden Sie sich bitte in unserem Büro.