

ruhig wohnen im Herzen von Mügeln



Objekt-Nummer	147
Objektart	Dachgeschoss
Baujahr	1800
Wohnfläche	72 m ²
Zimmer	3
Beschreibung	Diese 3-Raum-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines 3-Familienhauses. Die Wohnfläche verteilt sich auf Flur, Wohnzimmer, Küche, Tageslichtbad mit Wanne, Schlafzimmer und Kinderzimmer. In Küche, Flur und den Wohnbereichen ist Laminat verlegt, das Badezimmer ist gefliest. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kamin. Zur Wohnung gehört ein Dachboden sowie ein kleiner Schuppen. Der Garten kann mit genutzt werden. Es besteht die Möglichkeit einen PKW-Stellplatz auf dem Hof anzumieten.
Lage	Die Wohnung befindet in der Mügelnener Innenstadt. In unmittelbarer Nähe sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten sowie Ärzte vorhanden. Öffentliche Verkehrsmittel stehen zur Verfügung.
Energieeffizienzklasse	E
Heizungsart	Nachtspeicherofen
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Strom
Endenergiebedarf	148 kWh/(m ² *a)
Energieausweis-Erstellungsdatum	ab 01. Mai 2014
Kaltmiete	376,00 €
Nebenkosten	72,00 €
Gesamtmieta	448,00 €



Kaution	750,00 €
Ort	04769 Mügeln
Straße	Ernst Thälmann Straße 5
Ansprechpartner	Frau Jennifer Scheffler
Unternehmen	Michaels Immobilien
Telefonnummer	03435922562
Faxnummer	03435922565
E-Mail-Adresse	info@michaels-immobilien.de
Sonstiges	Für nähere Informationen oder die Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins melden Sie sich bitte in unserem Büro.