

Erdgeschosswohnung mit Balkon in ruhiger Stadtrandlage



Objekt-Nummer	225
Objektart	Erdgeschoss
Baujahr	2001
Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	2
Beschreibung	Diese helle 2-Raum-Wohnung mit Balkon befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnfläche verteilt sich auf Flur, Küche, Wohnzimmer mit Balkon, Bad, Schlafzimmer und einer kleinen Abstellkammer. Das Tageslichtbad ist mit einer Wanne und einer neu eingebauten Dusche ausgestattet. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller. Ein Kellerabteil und ein PKW-Außenstellplatz (20,00 €, in Kaltmiete enthalten) gehören zur Wohnung.
Lage	Die Wohnung befindet sich in sehr ruhiger Lage von Oschatz im Stadtteil Fliegerhorst. Die Stadt Oschatz ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln, dem eigenen PKW oder auch zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen. Größere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie Kindertageseinrichtungen usw. sind in Oschatz zu Genüge vorhanden.
Energieeffizienzklasse	B
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Gas
Energieverbrauchs-kennwert	67 kWh/(m ² *a)
Kaltmiete	470,00 €
Nebenkosten	115,00 €
Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	670,00 €



Kaution	950,00 €
Ort	04758 Oschatz ST Fliegerhorst
Straße	Drosselweg 23
Ansprechpartner	Frau Jennifer Scheffler
Unternehmen	Michaels Immobilien
Telefonnummer	03435922562
Faxnummer	03435922565
E-Mail-Adresse	info@michaels-immobilien.de
Sonstiges	Für nähere Informationen oder die Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins melden Sie sich bitte in unserem Büro.