

## hier können Sie erholsam wohnen



<b>Objekt-Nummer</b>	158
<b>Objektart</b>	Dachgeschoss
<b>Wohnfläche</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	2
<b>Beschreibung</b>	Diese schöne Wohnung befindet sich im Dachgeschoss einer gepflegten Wohnanlage. Die Wohnfläche verteilt sich auf Flur, Küche, Wohnzimmer mit Austritt zum Balkon, Bad (mit Wanne) und Schlafzimmer. In den Wohnräumen ist Laminat verlegt, Küche und Badezimmer sind gefliest. Ein Kellerraum und ein PKW-Außenstellplatz (zzgl. 23,00 € pro Monat) gehören zur Wohnung.
<b>Lage</b>	Die Wohnung befindet sich in sehr ruhiger Lage von Oschatz im Stadtteil Fliegerhorst. Die Stadt Oschatz ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln, dem eigenen PKW oder auch zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen. Größere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie Kindertageseinrichtungen usw. sind in Oschatz zu Genüge vorhanden.
<b>Energieeffizienzklasse</b>	F
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Befeuerungsart / wesentliche Energieträger</b>	Gas
<b>Endenergiebedarf</b>	184,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Kaltmiete</b>	330,00 €
<b>Nebenkosten</b>	150,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	480,00 €
<b>Kaution</b>	660,00 €
<b>Ort</b>	04758 Oschatz ST Fliegerhorst
<b>Straße</b>	Stieglitzweg 5



<b>Ansprechpartner</b>	Frau Jennifer Scheffler
<b>Unternehmen</b>	Michaels Immobilien
<b>Telefonnummer</b>	03435922562
<b>Faxnummer</b>	03435922565
<b>E-Mail-Adresse</b>	info@michaels-immobilien.de
<b>Sonstiges</b>	Für nähere Informationen oder die Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins melden Sie sich bitte in unserem Büro.