

## Maisonette-Wohnung in ruhiger Stadtlage



<b>Objekt-Nummer</b>	144
<b>Objektart</b>	Maisonette
<b>Baujahr</b>	1850
<b>Wohnfläche</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	2
<b>Beschreibung</b>	Diese großzügige Zwei-Raum-Maisonettewohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Etagen. In der ersten Etage befinden sich Wohnzimmer, Küche (ohne Möbel) und ein Badezimmer mit Wanne. In der zweiten Etage welche man über eine Holzterrasse vom Wohnzimmers aus erreicht, befinden sich das Schlafzimmer sowie ein weiteres Bad mit Dusche. Im Wohnzimmer sowie in der Küche ist Laminatboden und im Schlafzimmer ist Teppichboden verlegt. Die beiden Bäder sind gefliest. Ein Abstellraum (im Hinterhaus) gehört zur Wohnung. Öffentliche Parkmöglichkeiten sind vor dem Haus vorhanden.
<b>Lage</b>	Diese Wohnung befindet sich im Zentrum der Stadt Oschatz. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturelle und soziale Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.
<b>Energieeffizienzklasse</b>	E
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Befeuerungsart / wesentliche Energieträger</b>	Gas
<b>Energieverbrauchs-kennwert</b>	148,9 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis-Erstellungsdatum</b>	ab 01. Mai 2014
<b>Kaltmiete</b>	395,00 €



<b>Nebenkosten</b>	197,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	592,00 €
<b>Kaution</b>	790,00 €
<b>Ort</b>	04758 Oschatz
<b>Straße</b>	An der Döllnitz 12
<b>Ansprechpartner</b>	Frau Jennifer Scheffler
<b>Unternehmen</b>	Michaels Immobilien
<b>Telefonnummer</b>	03435922562
<b>Faxnummer</b>	03435922565
<b>E-Mail-Adresse</b>	info@michaels-immobilien.de
<b>Sonstiges</b>	Für nähere Informationen oder die Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins melden Sie sich bitte in unserem Büro.