

geräumige 3-Raum-Wohnung in Oschatz



Objekt-Nummer	155
Objektart	Etagenwohnung
Wohnfläche	85 m ²
Zimmer	3
Beschreibung	Diese 3-Raum-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Vierfamilienhauses. Die Wohnfläche verteilt sich auf Flur, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche und Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie einem kleinen Abstellraum. Alle Räume besitzen Fenster. Die Wohnung sowie das warme Wasser werden über eine Gasetagenheizung erwärmt, der Mieter schließt den entsprechenden Gasversorgungsvertrag selbst ab. Zur Wohnung gehören ein Keller und ein Schuppen. Ein am Haus befindlicher Garten kann mit genutzt werden.
Lage	Wenige Fußminuten zum Stadtzentrum von Oschatz. Öffentlicher Nahverkehr ist in unmittelbarer Nähe vorhanden. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte usw. sind in Oschatz zu Genüge vorhanden.
Energieeffizienzklasse	F
Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	198,7 kWh/(m ² *a)
Energieausweis-Erstellungsdatum	ab 01. Mai 2014
Kaltmiete	420,00 €
Nebenkosten	130,00 €
Gesamtmiete	550,00 €
Kautions	840,00 €



Ort	04758 Oschatz
Straße	Heinrich-Mann-Straße 7
Ansprechpartner	Frau Jennifer Scheffler
Unternehmen	Michaels Immobilien
Telefonnummer	03435922562
Faxnummer	03435922565
E-Mail-Adresse	info@michaels-immobilien.de
Sonstiges	Für nähere Informationen oder die Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins melden Sie sich bitte in unserem Büro.