

## herrliche Dachgeschosswohnung, zentrumsnah



<b>Objekt-Nummer</b>	145
<b>Objektart</b>	Dachgeschoss
<b>Baujahr</b>	1892
<b>Wohnfläche</b>	71,74 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3
<b>Beschreibung</b>	Bei dieser schönen, hellen Wohnung handelt es sich um eine 3-Raum-Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten 3-Familienhauses. Die Wohnfläche verteilt sich auf Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Flur, Küche (mit Einbauküche ohne Geräte) und Tageslichtbad. In Küche, Flur und den Wohnräumen ist Laminatboden verlegt und das Badezimmer (mit Wanne und Dusche) ist gefliest. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Öffentliche Parkmöglichkeiten sind vor dem Objekt vorhanden. Die Wohnung ist momentan noch vermietet und ist ab 01.07.2021 bezugsfrei.
<b>Lage</b>	Die Wohnung befindet sich wenige Fußminuten vom Oschatzer Stadtzentrum entfernt. In unmittelbarer Umgebung befinden sich eine Grund- und Mittelschule, kleinere Läden und andere Dienstleister. Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.
<b>Energieeffizienzklasse</b>	G
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Befeuerungsart / wesentliche Energieträger</b>	Gas
<b>Endenergiebedarf</b>	237,6 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis-Erstellungsdatum</b>	ab 01. Mai 2014
<b>Kaltmiete</b>	345,00 €
<b>Nebenkosten</b>	150,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	495,00 €



<b>Kaution</b>	690,00 €
<b>Ort</b>	04758 Oschatz
<b>Straße</b>	Bahnhofstraße 8
<b>Ansprechpartner</b>	Frau Jennifer Scheffler
<b>Unternehmen</b>	Michaels Immobilien
<b>Telefonnummer</b>	03435922562
<b>Faxnummer</b>	03435922565
<b>E-Mail-Adresse</b>	info@michaels-immobilien.de
<b>Sonstiges</b>	Für nähere Informationen oder die Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins melden Sie sich bitte in unserem Büro.