

## ruhig wohnen im Herzen von Oschatz



<b>Objekt-Nummer</b>	119
<b>Wohnfläche</b>	90,93 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3
<b>Beschreibung</b>	

Diese moderne Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnfläche verteilt sich auf Flur, Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Bad (mit Wanne und Waschmaschinenanschluss). In den Wohnräumen ist Laminat verlegt. Das Badezimmer ist gefliest.

**Die Gastronomie im Erdgeschoss wurde geschlossen und es soll auch keine neue eröffnet werden.**

<b>Lage</b>	Diese Wohnung befindet sich im Zentrum der Stadt Oschatz. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturelle und soziale Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Befeuerungsart / wesentliche Energieträger</b>	Gas
<b>Kaltmiete</b>	450,00 €
<b>Nebenkosten</b>	185,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	635,00 €
<b>Kaution</b>	900,00 €
<b>Ort</b>	04758 Oschatz
<b>Straße</b>	Ritterstraße 2c



**Ansprechpartner** Frau Jennifer Scheffler  
**Unternehmen** Michaels Immobilien  
**Telefonnummer** 03435922562  
**Faxnummer** 03435922565  
**E-Mail-Adresse** info@michaels-immobilien.de  
**Sonstiges**

Für nähere Informationen oder die Vereinbarung eines unverbindlichen  
Besichtigungstermins melden Sie sich bitte in unserem Büro.